

# Centralissimo, indipendente, ristrutturato



## Panoramica Proprietà

Prezzo	63000.00	Via	VICO DEI FRENTANI
Tipo	Appartamento	Venduto	
Contratto	vendita	Categoria	Immobile residenziale
Luogo	Italia	Materiale	
Stanze	2	Bagni	1
Città	LANCIANO	ID:	341

## Descrizione

Lanciano centralissimo. Nel cuore del centro storico, alle spalle del Teatro Fenaroli e a pochissimi metri da Piazza del Plebiscito, proponiamo in vendita appartamento interamente INDIPENDENTE, cielo/terra, ristrutturato integralmente nel 2006. Ingresso al piano terra, l'appartamento si sviluppa su 2 livelli. Mediante elegante scalinata si acceda al 1° piano composto da zona giorno con angolo cucina e comoda stanza ad uso lavanderia; al piano superiore, piccolo disimpegno, un'ampia camera da letto (in parquet) e tetto in legno, balconcino e bagno finestrato con box doccia. Impianti a norma, termo-autonomo, ottime rifiniture, cabina armadio su misura. Arredo compreso nel prezzo. Ottimo investimento con rendita annuale alta.

### Servizi

Aria condizionata	✗	Ascensore	✗
Asciuga capelli	✗	Balcone	✓
Biancheria da letto	✗	Caffettiera	✗
Computer	✗	Congelatore	✗
Culla	✗	Dvd	✗
Ferro da stiro	✗	Garage	✗
Giardino	✗	Griglia	✗
Hi-fi	✗	Lavastoviglie	✗
Piscina	✗	Posto auto coperto	✗
Pulizie all'uscita	✗	Riscaldamento	✓
Spremi agrumi	✗	Tv	✗
Ventilazione	✗	wi-fi	✗

Classe energetica: Classe C

	<b>Classe A4</b>	≤ 0,40 EP <sub>g,scaldando</sub>
0,40 EP <sub>g,scaldando</sub> <	<b>Classe A3</b>	≤ 0,60 EP <sub>g,scaldando</sub>
0,60 EP <sub>g,scaldando</sub> <	<b>Classe A2</b>	≤ 0,80 EP <sub>g,scaldando</sub>
0,80 EP <sub>g,scaldando</sub> <	<b>Classe A1</b>	≤ 1,00 EP <sub>g,scaldando</sub>
1,00 EP <sub>g,scaldando</sub> <	<b>Classe B</b>	≤ 1,20 EP <sub>g,scaldando</sub>
1,20 EP <sub>g,scaldando</sub> <	<b>Classe C</b>	≤ 1,50 EP <sub>g,scaldando</sub>
1,50 EP <sub>g,scaldando</sub> <	<b>Classe D</b>	≤ 2,00 EP <sub>g,scaldando</sub>
2,00 EP <sub>g,scaldando</sub> <	<b>Classe E</b>	≤ 2,60 EP <sub>g,scaldando</sub>
2,60 EP <sub>g,scaldando</sub> <	<b>Classe F</b>	≤ 3,50 EP <sub>g,scaldando</sub>
	<b>Classe G</b>	> 3,50 EP <sub>g,scaldando</sub>

Luogo:

Abruzzo

LANCIANO