

COMDOMINI CONTIGUI RIMODERNATI/2 APPARTAMENTI UNIFICABILI RAPISARDI 98 +FAVA 4--- CATANIA



Panoramica Proprietà

Prezzo	150000.00	Via	VIALE MARIO RAPISARDI, 98 + FIA FAVA ,4
Tipo	Appartamento	Venduto	
Contratto	vendita	Categoria	Immobile residenziale
Luogo	Italia	Materiale	
Stanze	11	Bagni	4
Città	Catania	ID:	300

Descrizione

DA PRIVATO IN VENDITA DUE AMPI APPARTAMENTI SUL VIALE MARIO RAPISARDI PRESSI PIAZZA SANTA MARIA DI GESU' -UBICAZIONE MOLTO AMBITA SIA PER VICINANZA AL CENTRO: VIA ETNEA + VILLA BELLINI CHE PER DIVERSE FACOLTA' UNIVERSITARIE, SCUOLE DI VARI ORDINI, OSPEDALI CENTRALI CON ECCELLENZE A LIVELLO NAZIONALE. IN TOTALE QUINDICI VANI CATASTALI CATEGORIA ABITAZIONI CIVILI VARIAMENTE DIVISIBILI IN ZONA CON SERVIZI COMPLETI E DI QUALITA' : banca.posta, attività commerciali di uso FREQUENTE, edicole,supermercati pure a piedi,autorimesse,TEATRO STABILE VERGA;STADIO CENTRALE ,SALESIANI SUL VIALE A POCHI PASSI CON SCUOLE OLTRE QUELLE PUBBLICHE DI VARIO TIPO.

RECENTI MIGLIORIE ALLE PARTI COMUNI:FACCIAE RIFATTE SU 3 FRONTI;2 PORTONI DI ACCESSO SEPARATI MA INTERNI COMUNICANTI,2 ASCENSORI NUOVI CON PORTE AUTOMATICHE,ALLACCIO METANO X RISCALDAMENTO CON DUE CONTATORI.PRIMO PIANO CON AMPI BALCONI SUL VIALE MARIO RAPISARDI,VIA FAVA E INTERNO CON TERRAZZINO.ANDRONI ELEGANTI CON MARMI,RIMODERNATI COME I RISPETTIVI VANI DELLE SCALE.

PREZZI DA MILLEQUATTROCENTO A MILLESEICENTO EURO AL METRO QUADRATO SECONDO TIPOLOGIE DIVERSE.

POSSIBILITA' DA 210 MQ, DUE DA 160 MQ. CIASCUNO, TUTTO OLTRE TRECENTO MQ. DI INTERNI + ESTERNI DI PERTINENZA.APE IN CORSO.

EVENTUALE GARAGE DI CIRCA 20 MQ. CON ACCESSO DAL VIALE A LIVELLO STRADALE ACCANTO IL PORTONE.

NO MEDIATORI.SOLO TRATTATIVE DIRETTE CON RISPARMIO DI CIRCA IL SEI PER CENTO A FAVORE DEI CONTRAENTI.

SI RICHIEDE SERIETA' -RISERVATEZZA ED AFFIDABILITA'.

NO CURIOSI //PERDITEMPO .TEL. 339-1253250, gino

Servizi

Aria condizionata		Ascensore	
Asciuga capelli		Balcone	
Biancheria da letto		Caffettiera	
Computer		Congelatore	
Culla		Dvd	
Ferro da stiro		Garage	
Giardino		Griglia	
Hi-fi		Lavastoviglie	
Piscina		Posto auto coperto	
Pulizie all'uscita		Riscaldamento	
Spremi agrumi		Tv	
Ventilazione		wi-fi	

Classe energenita:

	Classe A4
0,40 EP giorno/standard <	Classe A3
0,60 EP giorno/standard <	Classe A2
0,80 EP giorno/standard <	Classe A1
1,00 EP giorno/standard <	Classe B
1,20 EP giorno/standard <	Classe C
1,50 EP giorno/standard <	Classe D
2,00 EP giorno/standard <	Classe E
2,60 EP giorno/standard <	Classe F
	Classe G

Luogo:

Sicilia

Catania