

casa singola



Panoramica Proprietà

Prezzo	230000.00	Via	santa cecilia
Tipo	Casa indipendente	Venduto	
Contratto	vendita	Categoria	Immobile residenziale
Luogo	Italia	Materiale	
Stanze	2	Bagni	1
Città	ripa teatina	ID:	259

Descrizione

Francavilla Al Mare, a 3 km dal casello autostradale di Pescara Sud, **VENDESI**, villa singola di mq 95 su unico livello, ristrutturata internamente nel 2004 e composta da ingresso, soggiorno con camino, ampia cucina abitabile, 2 camere da letto e bagno.

Completa la proprietà un locale al piano seminterrato da rifinire di circa mq 50 e un rimessa di circa mq 30. Inoltre c'è la possibilità di costruire altri 70 mq.

Ampio Giardino privato e terreno di 10.000 mq con ulivi, vigneto e alberi da frutto.

Soluzione ottima per vivere in piena tranquillità ma vicina alle principali arterie stradali, pertanto può essere sfruttata anche per attività di ristorazione o bed e breakfast

Servizi

Aria condizionata	✓	Ascensore	✗
Asciuga capelli	✗	Balcone	✗
Biancheria da letto	✗	Caffettiera	✗
Computer	✗	Congelatore	✗
Culla	✗	Dvd	✗
Ferro da stiro	✗	Garage	✗
Giardino	✓	Griglia	✗
Hi-fi	✗	Lavastoviglie	✗
Piscina	✗	Posto auto coperto	✗
Pulizie all'uscita	✗	Riscaldamento	✗
Spremi agrumi	✗	Tv	✗
Ventilazione	✗	wi-fi	✗

Classe energetica:

	Classe A4	≤ 0,40 EP (g/kWh standard)
0,40 EP (g/kWh standard) <	Classe A3	≤ 0,60 EP (g/kWh standard)
0,60 EP (g/kWh standard) <	Classe A2	≤ 0,80 EP (g/kWh standard)
0,80 EP (g/kWh standard) <	Classe A1	≤ 1,00 EP (g/kWh standard)
1,00 EP (g/kWh standard) <	Classe B	≤ 1,20 EP (g/kWh standard)
1,20 EP (g/kWh standard) <	Classe C	≤ 1,50 EP (g/kWh standard)
1,50 EP (g/kWh standard) <	Classe D	≤ 2,00 EP (g/kWh standard)
2,00 EP (g/kWh standard) <	Classe E	≤ 2,60 EP (g/kWh standard)
2,60 EP (g/kWh standard) <	Classe F	≤ 3,50 EP (g/kWh standard)
	Classe G	> 3,50 EP (g/kWh standard)

Luogo:

Abruzzo

ripa teatina