

# Casolare in Campagna



## Panoramica Proprietà

Prezzo	130000.00	Via	Contrada Rizzacorno
Tipo	Rustico/Casale	Venduto	
Contratto	vendita	Categoria	Immobile residenziale
Luogo	Italia	Materiale	
Stanze	+7	Bagni	+2
Città	Lanciano (CH)	ID:	103

## Descrizione

La casa è situata in prossimità di Lanciano in contrada Rizzacorno precisamente in zona Carrieri E' disposta su tre piani per un totale di 180 mq così composta:

P.TERRA: 2 ingressi, ampia cucina con camino (di recente ristrutturazione), una stanza sempre con camino, sottoscala, bagno (di recente ristrutturazione).

P.PRIMO: 2 camere da letto di cui una più ampia, bagno, 2 balconi.

P.SECONDO: 2 ampi vani SOFFITTA

ANNESI all'abitazione sono presenti RIMESSE,GARAGE e TERRENI coltivati a ULIVETO estesi mq 2140 ca. totale di cui una parte EDIFICABILE esteso mq 900 circa, ed ampio ed esteso giardino fra l'abitazione ed il garage dove è presente un forno a legna e camino.

### Servizi

Aria condizionata	✓	Ascensore	✗
Asciuga capelli	✗	Balcone	✓
Biancheria da letto	✗	Caffettiera	✗
Computer	✗	Congelatore	✓
Culla	✗	Dvd	✗
Ferro da stiro	✗	Garage	✓
Giardino	✓	Griglia	✓
Hi-fi	✗	Lavastoviglie	✗
Piscina	✗	Posto auto coperto	✓
Pulizie all'uscita	✗	Riscaldamento	✓
Spremi agrumi	✗	Tv	✗
Ventilazione	✓	wi-fi	✗

### Classe energetica:

	<b>Classe A4</b>	≤ 0,40 EP <sub>[moltiplicatore]</sub>
0,40 EP <sub>[moltiplicatore]</sub> <	<b>Classe A3</b>	≤ 0,60 EP <sub>[moltiplicatore]</sub>
0,60 EP <sub>[moltiplicatore]</sub> <	<b>Classe A2</b>	≤ 0,80 EP <sub>[moltiplicatore]</sub>
0,80 EP <sub>[moltiplicatore]</sub> <	<b>Classe A1</b>	≤ 1,00 EP <sub>[moltiplicatore]</sub>
1,00 EP <sub>[moltiplicatore]</sub> <	<b>Classe B</b>	≤ 1,20 EP <sub>[moltiplicatore]</sub>
1,20 EP <sub>[moltiplicatore]</sub> <	<b>Classe C</b>	≤ 1,50 EP <sub>[moltiplicatore]</sub>
1,50 EP <sub>[moltiplicatore]</sub> <	<b>Classe D</b>	≤ 2,00 EP <sub>[moltiplicatore]</sub>
2,00 EP <sub>[moltiplicatore]</sub> <	<b>Classe E</b>	≤ 2,60 EP <sub>[moltiplicatore]</sub>
2,60 EP <sub>[moltiplicatore]</sub> <	<b>Classe F</b>	≤ 3,50 EP <sub>[moltiplicatore]</sub>
	<b>Classe G</b>	> 3,50 EP <sub>[moltiplicatore]</sub>

Luogo:

Abruzzo

Lanciano (CH)